

**СМЕТА**

от "30" Августа 2011 года  
на работы и услуги по управлению и эксплуатации жилой части многоквартирного дома по адресу:  
г.Москва ул. Удальцова, д.73

Общая площадь помещений здания: 36 224,5 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений здания: 30 917,3 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений здания: 1 257,2 кв.м.  
Общая площадь машиномест: 4 050,0 кв.м.  
Количество квартир: 275 шт.  
Количество машиномест: 270 шт.  
Количество подъездов: 5 шт.  
Количество лифтов: 11 шт.  
Этажность: 19-22 эт.

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Стоимость, руб./месяц ВСЕГО, в т.ч. (с учетом НДС)	Жилье	Нежилье	Гаражи
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>527 546</b>	<b>450 256</b>	<b>18 309</b>	<b>58 981</b>
1.1.	ФОТ	405 471	346 066	14 072	45 333
1.2.	Расходные материалы, в т.ч.	26 781	22 857	929	2 994
1.2.1.	сантехника	5 822	4 969	202	651
1.2.2.	электрика	11 954	10 203	415	1 337
1.2.3.	строительные	9 005	7 685	313	1 007
	услуги подрядных организаций:				
1.3.	ТО лифтов (11 шт.)	88 734	75 734	3 080	9 921
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	83 274	71 073	2 890	9 310
1.3.2.	Техническое освидетельствование лифтов	4 544	3 878	158	508
1.3.3.	Страхование лифтов	917	782	32	102
1.4.	Пожарная сигнализация	6 560	5 599	228	733
<b>2.</b>	<b>Санитарное содержание</b>	<b>122 896</b>	<b>104 891</b>	<b>4 265</b>	<b>13 740</b>
2.1.	ФОТ	85 512	72 984	2 968	9 561
2.2.	Расходные материалы, в т.ч.	20 959	17 888	727	2 343
2.2.1.	места общего пользования	13 221	11 284	459	1 478
2.2.2.	прилегающая территория	7 738	6 604	269	865
	услуги подрядных организаций:				
2.3.	Вывоз мусора (2 контейнеров * 0,8 куб.м. ежедневно)	16 425	14 019	570	1 836
<b>3.</b>	<b>Управление / накладные расходы</b>	<b>126 630</b>	<b>108 078</b>	<b>4 395</b>	<b>14 158</b>
3.1.	бухгалтерское обслуживание	26 226	22 384	910	2 932
3.2.	аренда помещений для приема населения (паспортист, менеджер) и размещения технического персонала	55 867	47 682	1 939	6 246
3.3.	менеджер по работе с клиентами	44 538	38 012	1 546	4 979
<b>4.</b>	<b>Вознаграждение</b>	<b>152 248</b>	<b>129 943</b>	<b>5 284</b>	<b>17 022</b>
<b>5.</b>	<b>Итого Стоимость содержания и ремонта:</b>	<b>929 320</b>	<b>793 167</b>	<b>32 253</b>	<b>103 901</b>
	Ставка, руб./кв.м.	25,65	25,65	25,65	25,65
<b>6.</b>	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>284 691</b>	<b>213 781</b>	<b>0</b>	<b>70 910</b>
6.1.	Консьержи (3 чел.*5 под., оплата 800 руб./сутки)	213 781	213 781	0	0
	услуги подрядных организаций:				
6.2.	Охрана (1 пост)	70 910	0	0	70 910
<b>7.</b>	<b>Итого Стоимость содержания и ремонта с учетом дополнительных услуг:</b>	<b>1 214 011</b>	<b>1 006 947</b>	<b>32 253</b>	<b>174 811</b>
	Ставка, руб./кв.м.	33,51	32,57	25,65	43,16
	Ставка, руб./кв.м.ТО	25,65	25,65	25,65	25,65
	Ставка, руб./кв.м. консьержи	6,91	6,91	0,00	0,00
	Ставка, руб./кв.м. охрана	0,00	0,00	0,00	17,51

Председатель управления  
ТСЖ "Удальцова 73"

Д.П. Сапожников

генеральный директор  
ООО "Юнисервис"

С.П. Гришин

Приложение № 10  
к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Москва, ул. Удальцова, д. 73

Расшифровка ФОТ  
(при уровне оплаты более 80%)

Наименование	Кол-во
<b>Техническое обслуживание</b>	
Управляющий	1
Диспетчер дежурный	4
Сантехник дежурный	4
Электромонтер дневной	4
Сварщик	1
Плотник	2
<b>Санитарное содержание</b>	
Администратор	1
Уборщица служебных помещений	1
Уборщик МОП	5
Дворник	5
<b>Дополнительные услуги</b>	
Дежурный по подъезду	15
<b>Управление</b>	
Менеджер по работе с клиентами	1

Расшифровка ФОТ  
(при уровне оплаты менее 80%)

Наименование	Кол-во
<b>Техническое обслуживание</b>	
Управляющий	1
Диспетчер дежурный	4
Сантехник дежурный	4
Электромонтер дневной	1
Сварщик	0
Плотник	1
<b>Санитарное содержание</b>	
Уборщик МОП	2
Дворник	2
<b>Дополнительные услуги</b>	
Дежурный по подъезду	15
<b>Управление</b>	
Менеджер по работе с клиентами	1

Товарищество  
ТСЖ «Удальцова 73»:  
Председатель Правления

/ Д.П. Сапожников /



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ООО «Юнисервис»  
Генеральный директор

/С.П. Гришин/





Стороны пришли к соглашению, что в случае заселения многоквартирного дома собственниками помещений более 85 %, между сторонами подписывается дополнительное соглашение об увеличении цены договора в связи с увеличением объема предоставляемых услуг на основании нижеуказанной сметы.

### СМЕТА

от "        "        20        года

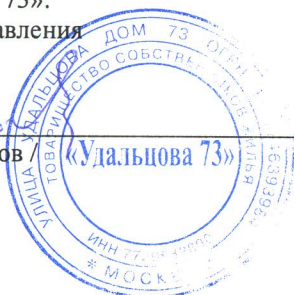
на работы и услуги по управлению и эксплуатации многоквартирного дома

Общая площадь помещений здания: **36 224,5 кв.м.** Общая площадь жилых помещений здания: 30 917,3 кв.м. Общая площадь нежилых помещений здания: 1 257,2 кв.м. Общая площадь машиномест: 4 050,0 кв.м. Количество квартир: **275 шт.** Количество машиномест: **270 шт.** Количество подъездов: **5 шт.** Количество лифтов: **11 шт.** Этажность: **19-22 эт.**

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Стоимость, руб./месяц ВСЕ ГО, в т.ч. (с учетом НДС)	Жилая часть	Нежилая часть	Подземный паркинг
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>706 409</b>	<b>602 914</b>	<b>24 516</b>	<b>78 979</b>
1.1.	ФОТ	584 334	498 724	20 280	65 330
1.2.	Расходные материалы, в т.ч.	26 781	22 857	929	2 994
1.2.1	сантехника	5 822	4 969	202	651
1.2.2	электрика	11 954	10 203	415	1 337
1.2.3	строительные	9 005	7 685	313	1 007
услуги подрядных организаций:					
1.3.	ТО лифтов (11 шт.)	88 734	75 734	3 080	9 921
1.4.	Пожарная сигнализация	6 560	5 599	228	733
<b>2.</b>	<b>Санитарное содержание</b>	<b>358 838</b>	<b>306 265</b>	<b>12 454</b>	<b>40 119</b>
2.1.	ФОТ	288 604	246 321	10 016	32 267
2.2.	Расходные материалы, в т.ч.	20 959	17 888	727	2 343
2.2.1	места общего пользования	13 221	11 284	459	1 478
2.2.2	прилегающая территория	7 738	6 604	269	865
услуги подрядных организаций:					
2.3.	Вывоз мусора (6 контейнеров * 0,8 куб.м. ежедневно)	49 275	42 056	1 710	5 509
<b>3.</b>	<b>Управление / накладные расходы</b>	<b>126 630</b>	<b>108 078</b>	<b>4 395</b>	<b>14 158</b>
3.1.	бухгалтерское обслуживание	26 226	22 384	910	2 932
3.2.	аренда помещений для приема населения (паспортист, менеджер) и размещения технического персонала	55 867	47 682	1 939	6 246
3.3.	менеджер по работе с клиентами	44 538	38 012	1 546	4 979
<b>4.</b>	<b>Вознаграждение</b>	<b>152 248</b>	<b>129 943</b>	<b>5 284</b>	<b>17 022</b>
<b>5.</b>	<b>Итого Стоимость содержания и ремонта:</b>	<b>1 344 125</b>	<b>1 147 199</b>	<b>46 649</b>	<b>150 277</b>
<i>Ставка, руб./кв.м.</i>		<i>37,11</i>	<i>37,11</i>	<i>37,11</i>	<i>37,11</i>
<b>6.</b>	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>284 691</b>	<b>213 781</b>	<b>0</b>	<b>70 910</b>
6.1.	Консьержи (3 чел.*5 под., оплата 800 руб./сутки)	213 781	213 781	0	0
услуги подрядных организаций:					
6.2.	Охрана (1 поста)	70 910	0	0	70 910
<b>7.</b>	<b>Итого Стоимость содержания и ремонта с учетом дополнительных услуг:</b>	<b>1 628 816</b>	<b>1 360 980</b>	<b>46 649</b>	<b>221 187</b>
<i>Ставка, руб./кв.м.с учетом дополнительных услуг</i>		<i>44,96</i>	<i>44,02</i>	<i>37,11</i>	<i>54,61</i>

Товарищество  
ТСЖ «Удальцова 73»:  
Председатель Правления

/ Д.П. Сапожников



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ООО «Юнисервис»  
Генеральный директор

/С.П. Пришвин/

