



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, 121351
Телефон: +7 (495) 443-43-35, факс: +7 (495) 440-00-25
ОКПО 42009021 ОГРН 1027700594206 ИНН/КПП 7731202301/773101001

25 СЕН 2018 № ПГ-17748/18-0-1

на № _____ от _____

В.Е. Герасимову

E-mail: gerasimov.zao@gmail.com

И.В. Метловой

119454, г. Москва,
ул. Удальцова, д. 73

Уважаемый Владимир Евгеньевич!

Рассмотрев Ваше обращение, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу проведения публичных слушаний относительно строительства многофункционального комплекса по улице Удальцова, вл. 75А, сообщаю.

Процедура проведения публичных слушаний регулируется ст. 68 Градостроительного Кодекса города Москвы, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

На квартал, в границах которого расположен объект по адресу: ул. Удальцова, вл. 75А, разработан проект планировки территории квартала 34-35, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1228-ПП «О проекте планировки территории квартала 34-35 района Проспект Вернадского».

07.08.2014 вопрос о пересмотре ГПЗУ по адресу: Удальцова, вл. 75 А рассматривался на Градостроительно-земельной комиссии (далее ГЗК).

По итогам принято решение: согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Удальцова, вл. 75А (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013006:43) предусмотрев: основные виды разрешенного использования земельного участка: - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); - объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04); - объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); - объекты размещения организаций

общественного питания (1004 03); - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Поручений о проведении процедуры публичных слушаний решением ГЗК префектуре предусмотрено не было, проект ГПЗУ от разработчика в префектуру не поступал.

Согласно данных ИАС УГД и в соответствии с Генеральным планом города Москвы земельный участок по адресу: ул. Удальцова, вл. 75А, расположен на территории жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной застройки района Проспект Вернадского Западного административного округа и входит в зону реорганизации.

По информации Москомархитектуры в рамках существующего на тот момент законодательства (2014г.) в соответствии с ст.43, ст. 44 Градостроительного кодекса города Москвы, на участок, расположенный в зоне градостроительной реорганизации, при выпуске ГПЗУ процедура проведения публичных слушаний не являлась обязательной.

**Исполняющий обязанности
первого заместителя префекта
Западного административного
округа города Москвы**



В.В. Клименко

Исп. Н.В. Сахарова
8-499-140-88-80
ПГ-17748/18