

**Периодичность оказания
 услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу:**

(адрес многоквартирного дома)

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.) *	Примечани
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	до 2го этажа ежедневно выше 3 этажа 3 раза в неделю	но не реже предусмотренного нормативами * по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	
2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз (а) в месяц		
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз (а) в месяц		
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раз (а) в год		
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	2 раз а) в год		
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раз (а) в год		
7.	Обметание пыли с потолков	1 раз (а) в год		
8.	Подметание полов паркинга	1 раз в неделю		
9.	Влажная уборка полов паркинга	1 раз в месяц		
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома				
10.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки		
11.	Полив тротуаров	По мере необходимости		
12.	Убора мусора с газона, очистка урн	3 раз (а) в неделю		
13.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки		
14.	Полив газонов	По мере необходимости		
15.	Стрижка газона	По мере необходимости		
16.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
17.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.		
18.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	1 раз в сутки		

19.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.		
20.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
21.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
24.	IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
25.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости		
26.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
27.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости		
28.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
29.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Технические осмотры – 1 раз в год Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – перед начало отопительного сезона.		
31.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости		
32.	Поверка и ремонт	По мере необходимости		

	коллективных приборов учета			
33.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		
34.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		
35.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		
36.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
37.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения - немедленно; на системах канализации в течение суток; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.		
38.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 1сутки(ок), нарушение водоотвода – 5 суток(ок), замена разбитого стекла -1 сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - 7 суток, неисправность электрической проводки оборудования – 3 часов, неисправность лифта - 1 сутки с момента получения заявки.		
VII. Прочие услуги				
39.	Дератизация	по мере необходимости		
	Дезинсекция	по мере необходимости		

Товарищество
ТСЖ «Удальцова 73»:
Председатель Правления

/ Д.П. Сапожников



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО «Юнисервис»
Генеральный директор

/ С.П. Фрилин

