

СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. Адрес многоквартирного дома – г. Москва; ул. Удальцова д.73;
2. Серия, тип постройки – жилой многоквартирный дом;
3. Год постройки –2010;
4. Этажность 22- 19-19-19-19;
5. Количество квартир -275;
6. Общая площадь многоквартирного дома 64642,5 м2;
7. Общая площадь жилых помещений 30917,28 м2 м2;
8. Общая площадь нежилых помещений 1257,2 м2;
9. Капитальный ремонт не проводился.

Наименование элемента общего имущества	Параметры
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования	
Помещения общего пользования	Количество 98 шт.
Межквартирные лестничные площадки	Количество 93 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей -210 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 11 шт.
Коридоры	Количество - 98 шт.
Технические этажи	Площадь м2. Материал пола – бетон
Технические подвалы	Площадь м2. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:
Кровля	Вид кровли – рулонная. Материал кровли – изолен. Площадь кровли - м2
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования: деревянных -294 шт.; металлических -294 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 294 шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 11 шт. В том числе, шт.
Мусоропровод	Количество – 5 шт. Количество загрузочных устройств - 93 шт., мусорокамер - 5 шт.
Водосточные трубы	Количество водосточных труб -15 шт., м
Светильники в местах общего пользования	Количество -588 шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1 трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75* Ø15 – 1980 м 20 – 600 м 25 – 13350 м 32 – 350 м

	40 – 370 м 50 – 260 м 76 – 190 м 89 – 180 м 108 – 95 м 133 – 50 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Ø15 – 400 шт 20 – 41 шт 25 – 17 шт. 50 – 23 шт 80 – 17 шт
Радиаторы в местах общего пользования	Количество - 105 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: . трубы стальные оцинкованные Ø 15 – 1190 м 20 – 110 м 25 – 3240 м 32 – 20 м 40 – 180 м 50 – 250 м 70 – 410 м 80 – 700 м 100 – 800 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек - Ø 80 – 42 100 – 6 - кранов Ø 15 – 275 КФРД 15 - 90 20 – 8 25 – 60 32 – 3 40 – 1
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность трубы стальные оцинкованные Ø 15 – 1210 м 20 – 540 м 25 – 3190 м 32 – 250 м 40 – 190 м 50 – 960 м 80 – 400 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек - Ø 50 – 14 80 – 2 - кранов Ø 15 – 275 кфрд 15 - 120 20 – 10 25 – 534 32 – 15 40 – 5
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 5 ШТ Вист и Км -5
Трубопроводы	Диаметр, материал и протяженность: трубы

канализации	ПВХ Ø 50 – 43 м 110 –5046 м
Иное оборудование	Указать в комплексе: Пожарная сигнализация ИУК 31 5 шт ИУК -11 98 шт. Вентиляция
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	
Зеленые насаждения	Туя 28 шт. Береза бородавочная 5 шт. Липа 2 шт. Клен 47 шт. Сирень 78 шт. Снежнаягодник 117 Спирея вангутта 97 шт. Кизильник 640 Спирея Бумальда 320 Виноград 50
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Цветник работник 47,0 м2 Цветник многолетников 57,0 м2 Диван 36 Скамейка 1 Песочница 1 Качели 1 Горка 1 Урна 38 Диван качели 2 Карусель 1 Бум – бревно 1 Шведская лестница 2 Спорткомплекс 1 Цветочница 56 Качели – балансир 2 Качалка на пружине 1 Качалка бабочка 1 Качели 1
Ливневая сеть	ВЧШГ д 400 - 52,6м; д 150 - 81,6м

Товарищество
ТСЖ «Удальцова 73»:
Председатель Правления

/ Д.П. Сапожников /



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО «Юнисервис»
Генеральный директор

