

СМЕТА
на работы и услуги по управлению и эксплуатации жилой части многоквартирного дома по
адресу: г.Москва ул. Удальцова д.73

Общая площадь жилых помещений здания: 30 917,3 кв.м.

Количество квартир: 275 шт.

№	Наименование работ/услуг	Стоимость, руб./месяц	Стоимость, руб./кв.м.
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества (с учетом НДС)	1 189 320,06	38,47
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем (без учета НДС)	122 750,84	
1.1.1.	ФОТ	107 569,69	
1.1.2.	обучение персонала	1 613,55	
1.1.3.	расходные материалы и инструменты	13 567,60	
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования (без учета НДС)	141 886,63	
1.2.1.	ФОТ	123 195,60	
1.2.2.	расходные материалы и инструменты	15 538,48	
	<i>услуги подрядных организаций:</i>		
1.2.3.	дератизация, дезинсекция	1 457,63	
1.2.4.	чистка пылегрязезащитных ковров	1 694,92	
1.3.	Санитарное содержание и озеленение прилегающей территории (без учета НДС)	92 645,82	
1.3.1.	ФОТ	80 327,76	
1.3.2.	расходные материалы и инструменты	10 131,62	
	<i>услуги подрядных организаций:</i>		
1.3.3.	водоснабжение мест общего пользования	2 186,44	
1.4.	Вывоз мусора (без учета НДС)	57 816,00	
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов и инженерных систем зданий (без учета НДС)	409 110,27	
1.5.1.	ФОТ	208 328,90	
1.5.2.	обучение персонала	3 124,93	
1.5.3.	расходные материалы и инструменты	26 276,21	
1.5.4.	техническое содержание автоматики инженерных систем, противопожарных систем, системы контроля доступа, ОДС	94 718,58	
	<i>услуги подрядных организаций:</i>		
1.5.5.	техническое содержание лифтов	76 661,65	
1.6.	Общексплуатационные услуги (без учета НДС)	183 688,80	
1.6.1.	управление	42 193,88	
1.6.2.	инженерно-техническое сопровождение	74 007,95	
1.6.3.	вознаграждение	67 486,97	
1.7.	НДС (18 %)	181 421,70	
2.	Услуги дежурных по подъезду (с учетом НДС)	200 419,32	6,48
3.	Итого Стоимость содержания и ремонта (с учетом НДС)	1 389 739,38	44,95
4.	Дополнительные услуги	136 274,84	4,41
4.1.	Охрана здания и прилегающей территории (с учетом НДС)	136 274,84	4,41
5.	Итого Стоимость содержания и ремонта с учетом дополнительных услуг (с учетом НДС)	1 526 014,22	49,36

Фонд оплаты труда Службы эксплуатации.

Работы и услуги по управлению и эксплуатации жилой части многоквартирного дома по адресу:
г.Москва ул. Удальцова д.73

№ п/п	Профессия, должность	Оклад руб.	Кол-во штатных единиц	Сумма в руб.
	Инженерно-технический персонал (п. 1.6.2.)			
1	Руководитель службы эксплуатации (доплата)	15 000,00	0,86	12 900,00
2	Инженер по эксплуатации (доплата)	12 000,00	0,86	10 320,00
3	Администратор дома	30 000,00	0,86	25 800,00
4	Итого (п.1-п.3)			49 020,00
5	Подмена/Отпускные			6 127,50
6	Налоги на ФОТ			18 860,45
7	Всего			74 007,95
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (п. 1.1.1.)			
1	Старший диспетчер	15 000,00	0,43	6 450,00
2	Диспетчер	13 000,00	1,28	16 640,00
3	Слесарь - сантехник дежурный	28 000,00	0,86	24 080,00
4	Электромонтер дежурный	28 000,00	0,86	24 080,00
5	Итого (п.1-п.4)			71 250,00
6	Подмена/Отпускные			8 906,25
7	Налоги на ФОТ			27 413,44
8	Всего			107 569,69
	Санитарное содержание МОП (п. 1.2.1.)			
1	Уборщик служебных помещений	8 000,00	0,96	7 680,00
2	Уборщик мест общего пользования	15 400,00	4,80	73 920,00
3	Итого (п.1-п.2)			81 600,00
4	Подмена/Отпускные			10 200,00
5	Налоги на ФОТ			31 395,60
6	Всего			123 195,60
	Санитарное содержание и озеленение прилегающей территории (п. 1.3.1.)			
1	Старший дворник	12 100,00	0,86	10 406,00
2	Дворник	10 000,00	4,28	42 800,00
3	Итого (п.1-п.2)			53 206,00
4	Подмена/Отпускные			6 650,75
5	Налоги на ФОТ			20 471,01
6	Всего			80 327,76

	Техническое обслуживание и ремонт (п. 1.5.1.)			
1	Слесарь - сантехник дневной	25 000,00	1,71	42 750,00
2	Газоэлектросварщик	8 100,00	0,43	3 483,00
3	Электромонтер дневной	25 000,00	1,71	42 750,00
4	Плотник	22 100,00	0,86	19 006,00
5	Проводник-лифтер	15 000,00	2,00	30 000,00
6	Итого (п.1-п.2)			137 989,00
7	Подмена/Отпускные			17 248,63
8	Налоги на ФОТ			53 091,27
9	Всего			208 328,90
	Услуги дежурных по подъезду			
1	Дежурный по подъезду	7 500,00	15,00	112 500,00
2	Подмена/Отпускные			14 062,50
3	Налоги на ФОТ			43 284,38
4	Всего			169 846,88

СМЕТА
на работы и услуги по управлению и эксплуатации нежилой части многоквартирного дома
по адресу: г.Москва ул. Удальцова д.73

Общая площадь нежилых помещений здания: 1 257,2 кв.м.

№	Наименование работ/услуг	Стоимость, руб./месяц	Стоимость, руб./кв.м.
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества (с учетом НДС)	56 508,69	44,95
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем (без учета НДС)	8 370,02	
1.1.1.	ФОТ	7 322,29	
1.1.2.	обучение персонала	109,83	
1.1.3.	расходные материалы и инструменты	937,90	
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования (без учета НДС)	2 442,05	
1.2.1.	ФОТ	2 119,69	
1.2.2.	расходные материалы и инструменты	271,51	
	<i>услуги подрядных организаций:</i>		
1.2.3.	дератизация, дезинсекция	50,85	
1.3.	Санитарное содержание и озеленение прилегающей территории (без учета НДС)	6 081,51	
1.3.1.	ФОТ	5 323,38	
1.3.2.	расходные материалы и инструменты	681,86	
	<i>услуги подрядных организаций:</i>		
1.3.3.	водоснабжение мест общего пользования	76,27	
1.4.	Вывоз мусора (без учета НДС)	2 409,00	
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов и инженерных систем зданий (без учета НДС)	16 504,92	
1.5.1.	ФОТ	10 672,43	
1.5.2.	обучение персонала	160,09	
1.5.3.	расходные материалы и инструменты	1 367,01	
1.5.4.	техническое содержание автоматики инженерных систем, противопожарных систем, системы контроля доступа, ОДС	4 305,39	
1.6.	Общексплуатационные услуги (без учета НДС)	12 081,22	
1.6.1.	управление	1 592,03	
1.6.2.	инженерно-техническое сопровождение	5 163,35	
1.6.3.	вознаграждение	5 325,84	
1.7.	НДС (18 %)	8 619,97	
2.	Итого Стоимость содержания и ремонта (с учетом НДС)	56 508,69	44,95
3.	Дополнительные услуги	5 545,16	4,41
3.1.	Охрана здания и прилегающей территории (с учетом НДС)	5 545,16	4,41
4.	Итого Стоимость содержания и ремонта с учетом дополнительных услуг (с учетом НДС)	62 053,85	49,36

Фонд оплаты труда Службы эксплуатации.

Работы и услуги по управлению и эксплуатации нежилой части многоквартирного дома по адресу:
г.Москва ул. Удальцова д.73

№ п/п	Профессия, должность	Оклад руб.	Кол-во штатных единиц	Сумма в руб.
	Инженерно-технический персонал (п. 1.6.2.)			
1	Руководитель службы эксплуатации (доплата)	15 000,00	0,06	900,00
2	Инженер по эксплуатации (доплата)	12 000,00	0,06	720,00
3	Администратор дома	30 000,00	0,06	1 800,00
4	Итого (п.1-п.3)			3 420,00
5	Подмена/Отпускные			427,50
6	Налоги на ФОТ			1 315,85
7	Всего			5 163,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (п. 1.1.1.)			
1	Старший диспетчер	15 000,00	0,03	450,00
2	Диспетчер	13 000,00	0,08	1 040,00
3	Слесарь - сантехник дежурный	28 000,00	0,06	1 680,00
4	Электромонтер дежурный	28 000,00	0,06	1 680,00
5	Итого (п.1-п.4)			4 850,00
6	Подмена/Отпускные			606,25
7	Налоги на ФОТ			1 866,04
8	Всего			7 322,29
	Санитарное содержание МОП (п. 1.2.1.)			
1	Уборщик служебных помещений	8 000,00	0,06	480,00
2	Уборщик мест общего пользования	15 400,00	0,06	924,00
3	Итого (п.1-п.2)			1 404,00
4	Подмена/Отпускные			175,50
5	Налоги на ФОТ			540,19
6	Всего			2 119,69
	Санитарное содержание и озеленение прилегающей территории (п. 1.3.1.)			
1	Старший дворник	12 100,00	0,06	726,00
2	Дворник	10 000,00	0,28	2 800,00
3	Итого (п.1-п.2)			3 526,00
4	Подмена/Отпускные			440,75
5	Налоги на ФОТ			1 356,63
6	Всего			5 323,38

	Техническое обслуживание и ремонт (п. 1.5.1.)			
1	Слесарь - сантехник дневной	25 000,00	0,11	2 750,00
2	Газоэлектросварщик	8 100,00	0,03	243,00
3	Электромонтер дневной	25 000,00	0,11	2 750,00
4	Плотник	22 100,00	0,06	1 326,00
5	Итого (п.1-п.2)			7 069,00
6	Подмена/Отпускные			883,63
7	Налоги на ФОТ			2 719,80
8	Всего			10 672,43

СМЕТА
на работы и услуги по управлению и эксплуатации подземного паркинга многоквартирного
дома по адресу: г.Москва ул. Удальцова д.73

Общая площадь машиномест: 3 923,4 кв.м.
Количество машиномест: 270 шт.

№	Наименование работ/услуг	Стоимость, руб./месяц	Стоимость, руб./кв.м.
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества (с учетом НДС)	175 288,82	44,68
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем (без учета НДС)	15 947,86	
1.1.1.	ФОТ	13 572,65	
1.1.2.	обучение персонала	203,59	
1.1.3.	расходные материалы и инструменты	2 171,62	
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования (без учета НДС)	35 212,64	
1.2.1.	ФОТ	30 195,00	
1.2.2.	расходные материалы и инструменты	4 831,20	
	<i>услуги подрядных организаций:</i>		
1.2.3.	дератизация, дезинсекция	186,44	
1.3.	Санитарное содержание и озеленение прилегающей территории (без учета НДС)	12 067,73	
1.3.1.	ФОТ	10 162,13	
1.3.2.	расходные материалы и инструменты	1 625,94	
	<i>услуги подрядных организаций:</i>		
1.3.3.	водоснабжение мест общего пользования	279,66	
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов и инженерных систем зданий (без учета НДС)	69 033,48	
1.4.1.	ФОТ	20 888,90	
1.4.2.	обучение персонала	313,33	
1.4.3.	расходные материалы и инструменты	3 342,22	
1.4.4.	техническое содержание автоматики инженерных систем, противопожарных систем, системы контроля доступа, ОДС	44 489,03	
1.5.	Общексплуатационные услуги (без учета НДС)	16 288,14	
1.5.1.	управление	2 476,27	
1.5.2.	инженерно-техническое сопровождение	9 466,13	
1.5.3.	вознаграждение	4 345,74	
1.6.	НДС (18 %)	26 738,97	
2.	Охрана здания и прилегающей территории (с учетом НДС)	70 910,00	18,07
3.	Итого Стоимость содержания и ремонта (с учетом НДС)	246 198,82	62,75

Фонд оплаты труда Службы эксплуатации.

Работы и услуги по управлению и эксплуатации подземного паркинга многоквартирного дома по адресу: г.Москва ул. Удальцова д.73

№ п/п	Профессия, должность	Оклад руб.	Кол-во штатных единиц	Сумма в руб.
	Инженерно-технический персонал (п. 1.5.2.)			
1	Руководитель службы эксплуатации (доплата)	15 000,00	0,11	1 650,00
2	Инженер по эксплуатации (доплата)	12 000,00	0,11	1 320,00
3	Администратор дома	30 000,00	0,11	3 300,00
4	Итого (п.1-п.3)			6 270,00
5	Подмена/Отпускные			783,75
6	Налоги на ФОТ			2 412,38
7	Всего			9 466,13
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (п. 1.1.1.)			
1	Старший диспетчер	15 000,00	0,05	750,00
2	Диспетчер	13 000,00	0,16	2 080,00
3	Слесарь - сантехник дежурный	28 000,00	0,11	3 080,00
4	Электромонтер дежурный	28 000,00	0,11	3 080,00
5	Итого (п.1-п.4)			8 990,00
6	Подмена/Отпускные			1 123,75
7	Налоги на ФОТ			3 458,90
8	Всего			13 572,65
	Санитарное содержание МОП (п. 1.2.1.)			
1	Уборщик гаража	10 000,00	2,00	20 000,00
2	Итого (п.1)			20 000,00
3	Подмена/Отпускные			2 500,00
4	Налоги на ФОТ			7 695,00
5	Всего			30 195,00
	Санитарное содержание и озеленение прилегающей территории (п. 1.3.1.)			
1	Старший дворник	12 100,00	0,11	1 331,00
2	Дворник	10 000,00	0,54	5 400,00
3	Итого (п.1-п.2)			6 731,00
4	Подмена/Отпускные			841,38
5	Налоги на ФОТ			2 589,75
6	Всего			10 162,13

	Техническое обслуживание и ремонт (п. 1.4.1.)			
1	Слесарь - сантехник дневной	25 000,00	0,22	5 500,00
2	Газоэлектросварщик	8 100,00	0,05	405,00
3	Электромонтер дневной	25 000,00	0,22	5 500,00
4	Плотник	22 100,00	0,11	2 431,00
5	Итого (п.1-п.4)			13 836,00
6	Подмена/Отпускные			1 729,50
7	Налоги на ФОТ			5 323,40
8	Всего			20 888,90